

KREDITOR: ŠTEDBANKA D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3, M.br.:0813737,
koje zastupa predsjednik Uprave Ante Babić

i

KORISNIK ARIS 2000 D.O.O., ZAGREB, FRATERSČICA 60, M.br.: 01575678, koje
KREDITA: zastupa direktor Hrvoje Šimić

i

SUDUŽNIK: NOVABELA D.O.O., ZAGREB, AUGUSTA ŠENOJE 3, M.br.: 00633216, koje
zastupa direktor Hrvoje Šimić

zaključili su dana 12.03.2009. godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ 47-40-72080-0

Iznos kredita

Članak 1.

Temeljem odluke Kreditnog odbora od 12.03.2009. godine, Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od

=92.000,00 EUR

(slovima: devedesetdvijetisuće EUR)

pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim ugovorom.

Kredit se isplaćuje u kunama prema srednjem tečaju EUR sa tečajne liste HNB na dan korištenja kredita.

Ugovaratelji su suglasni da će se svaki povrat sredstava kredita i kamata po ovom Ugovoru obračunavati u EUR, izraženo i plativo u kunama po srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan plaćanja i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela datog kredita u deviznoj protuvrijednosti

Namjena kredita

Članak 2.

Namjena kredita: hipotekarni.

Rok, uvjeti i način korištenja kredita

Članak 3.

Rok korištenja: najkasnije 15 dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita.

Uvjeti korištenja: kredit se ne može koristiti prije uručenja instrumenata osiguranja povrata kredita.

Način korištenja: jednokratno.

Kamata

Članak 4.

Redovna: ugovorena kamatna stopa je 10.00 % godišnje. U skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor može tijekom trajanja ovog ugovora odnosno do naplate svih iznosa koje će Korisnik kredita dugovati Kreditoru temeljem ovog ugovora, promijeniti kamatnu stopu i obračunati kamatu po promijenjenoj stopi. Kamate se obračunavaju **proporcionalnom** metodom, dekurzivno.

Redovna kamata se plaća **mjesečno**, s time da prvi iznos kamate dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, počevši od mjeseca u kojem je korišten kredit, a zadnji iznos kamate o dospijeću glavnice kredita. Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru taku obračunatu kamatu u roku 7 dana od dana obračuna kamata.

U periodu korištenja kredita i do stavljanja kredita u otplatu Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj kamati i naplaćuje se pod istim uvjetima kao i redovna kamata.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Zatezna: na dospelja potraživanja iz ovog ugovora, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana nepravovremenog plaćanja, pa do isplate cjelokupnog dugovanja.

Sukladno Odluci o efektivnoj kamatnoj stopi kreditnih institucija i kreditnih unija te ugovaranju usluga s potrošačima (NN br. 01/2009), Korisnik kredita je prije sklapanja ovog Ugovora upoznat s uvjetima kreditiranja i visinom efektivne kamatne stope (EKS), sukladno otplatnoj tablici koja mu je uručena, što potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Naknada

Članak 5.

Kreditor obračunava za cijeli iznos kredita sljedeće naknade:

1.50 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva

0.00 % jednokratno za puštanje kredita u tečaj

koje Korisnik kredita plaća prilikom prvog puštanja kredita u tečaj uplatom u korist računa Kreditora ili ustegom iz kredita.

Rok i način otplate kredita

Članak 6.

Rok otplate: **36 mjeseci** od prijenosa u otplatu.

Način otplate: Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu isteka razdoblja počeka otplate. Korisnik kredita koristi razdoblje počeka otplate kredita i u tom razdoblju plaća ugovorenu redovnu kamatu u skladu s člankom 4. st. 2 ovog Ugovora. Nakon isteka razdoblja počeka, Korisnik kredita vraća kredit u **36** mjesečna anuiteta u visini **=2.968,58 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju **EUR** kod **HNB** na dan uplate, prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora. Prvi anuitet dospijeva na naplatu **30.04.2009.** godine, a posljednji **31.03.2012.** godine.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita i prijevremeni povrat

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 1. ugovora, nadoknaditi Kreditoru nastale troškove koji se utvrđuju sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Kreditora najmanje 7 dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Kreditora.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge na iznos prijevremene otplate kredita. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Osiguranje naplate potraživanja po kreditu

Članak 8.

U svrhu osiguranja tražbine Korisnik kredita je s Kreditorom dana **12.03.2009.** potpisao *Sporazum br. 08/2009 o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora.*

Korisnik kredita se obvezuje da će prije puštanja kredita u tečaj, uz potpisan i ovjeren Ugovor, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovog kredita i plaćanja zavisnih troškova dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 5 kom bjanko potpisanih mjenica Korisnika kredita s klauzulom bez protesta
- 2 kom bjanko potpisanih mjenica na ime **Mrvoje Šimić** s klauzulom bez protesta
- bjanko zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika
- cesiju sa ./.
- cesiju sa ./.
- neopozivo usmjeriti devizne priljeve od ino kupca ./.

Isto tako, u slučaju da Korisnik kredita ne ispuní svoju obvezu po kreditu Kreditor će se naplatiti iz sredstava:

- Ugovora o oročenom deviznom depozitu br.: ./.
- Ugovora o oročenom kunskom depozitu br.: ./.
- Deviznog avista računa br.: ./.
- Kunskog avista računa br.: ./.

Za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru, jamči i SUDUŽNIK NOVABELA D.O.O., koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te je u tu svrhu obavezan dostaviti Kreditoru:

- 3 kom bjanko potpisanih mjenica Sudužnika s klauzulom bez protesta
- 1 kom bjanko potpisanih mjenica na ime **Mrvoje Šimić** s klauzulom bez protesta
- bjanko zadužnice Sudužnika ovjerene kod javnog bilježnika

Mjenice i zadužnice

Članak 9.

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da dostavljene mjenice, u slučaju neispunjenja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, ispuní na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliran podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita i Sudužnika po ovom Ugovoru.

U slučaju da Korisnik kredita i Sudužnik ne isplate bilo koji iznos po preuzetoj obvezi, Kreditor se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita i Sudužnika zaplijeni sva njihova novčana sredstva na računima kod Kreditora i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbine iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Sudužnik izričito, s punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljuju i daju suglasnost, da se radi naplate svih tražbina Kreditora zasnovanih na ovom ugovoru, zaplijene novčana, bilo devizna ili kunska sredstva na računima koje imaju otvorene kod Kreditora, i na svim ili bilo kojem njihovom računu otvorenom kod:

- bilo koje banke ili štedionice u zemlji
- bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji

i da se isplate izravno na račun Kreditora broj **2483005-1000000013**.

Ova suglasnost ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl. 183. Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Nalogoprimeca.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Kreditora provodi se dostavom ovog ugovora ili njegovog prijepisa i knjigovodstvene isprave, odnosno izvotka iz poslovnih knjiga Kreditora, s naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita i Sudužnik suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti

primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Prijeboj

Članak 10.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da realizirani devizni priljev preko Kreditora po osnovi izvoza proizvoda i usluga rasporedi u kune bez isplate u račune Korisnika kredita i bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i bez prethodne izjave o prijeboju koristi za podmirenje svih obveza po ovom ugovoru.

Ostali uvjeti

Članak 11.

Korisnik kredita dužan je ispuniti i sljedeće obveze:

- a) koristiti kredit za namjenu iz članka 2. ovog Ugovora
- b) voditi knjige evidencija financijskih transakcija, pripremiti sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu RH, dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige o evidenciji financijskih transakcija te u roku od 15 dana od izrade, a najkasnije 15 dana od isteka zakonske obveze za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća te druge dokumentacije i podatke
- c) dostaviti na zahtjev Kreditoru BON-2 s prometima i stanjem
- d) bez odgode obavijestiti Kreditora za sve statusne, imovinsko-pravne i druge promjene vezane za sudski registar za osnivanje vlastitih društava ili drugih ulaganja kapitala. O izvršenim promjenama, kao i o promjenama deponiranih potpisa i žigova pri nadležnoj organizaciji za obavljanje poslova platnog prometa odmah će u pisanom obliku izvijestiti Kreditora te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz
- e) bez odgode obavijestiti Kreditora o zaduživanju kod trećih osoba, otuđivanju i/ili opterećivanju imovine i/ili davanju u zakup
- f) dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koja se koriste kao instrument osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora
- g) pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike
- h) usmjeravati na Kreditora kunska i devizna novčana sredstva iz svog poslovanja počev od dana sklapanja ovog Ugovora

Otkaz kredita i prijevremeno dospijee

Članak 12.

Kreditor može, jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita ne plati u roku 2 (dva) dospjela anuiteta, kamate, naknade ili dr. trošak
- ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovog ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu da neku od obveza u određenom roku ispuni
- ako protiv Korisnika kredita bude pokrenut postupak ovrhe, prisilne naplate ili protiv Korisnika kredita bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ili drugog postupka sa sličnim ishodom ili učinkom
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promjeni vrijednost tako da po ocjeni Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po ocjeni Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita.

Otkazom ugovora neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu u cijelosti ili djelomično, prema odluci Kreditora.

Otkaz ugovora vrši se u pisanom obliku putem izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana.

Opći uvjeti poslovanja

Članak 13.

Utvrđuje se da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Štedbanke d.d., koji čine sastavni dio ovog Ugovora sa svim daljnjim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na čiju primjenu ugovorne strane pristaju i potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim Općim uvjetima poslovanja Štedbanke d.d.

Troškovi

Članak 14.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog ugovora i ostvarivanjem prava Kreditora iz ovog ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Mjerodavna dokumentacija

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Kreditora isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Kreditora.

Sporovi

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz istoga proistječu rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju nadležnost suda po sjedištu Kreditora.

Broj primjeraka

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za Kreditora i 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita. Svaki uredno potpisani primjerak ovog ugovora ima pravne učinke izvornika. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

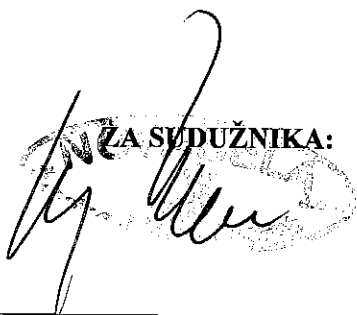
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 12.03.2009. godine.

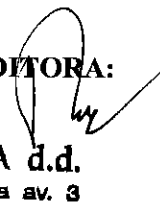
ZA KORISNIKA KREDITA:



ZA SUDUŽNIKA:



ZA KREDITORA:


ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Šilavonska av. 3
1